



Vlada
Republike
Hrvatske

XVIII. sjednica Savjeta za Slavoniju, Baranju i Srijem

Slavonski Šamac, 2. prosinca 2024.

Dnevni red

1. Uvodna obraćanja:

predsjednik Vlade mr. sc. Andrej Plenković

župan Brodsko – posavske županije Danijel Marušić

načelnik Općine Slavonski Šamac Branislav Milinović

2. Nove prilike za Slavoniju, Baranju i Srijem – ključna ulaganja za održivi razvoj;

ministar regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Šime Erlić

3. Buduća ulaganja u poljoprivredu;

potpredsjednik Vlade i ministar poljoprivrede i šumarstva Josip Dabro

4. Nacionalni plan stambene politike i nova zakonska regulativa u cilju poticanja daljnjeg razvoja jedinica lokalne i područne samouprave;

potpredsjednik Vlade i ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić

5. Ulaganje u socijalne politike na području Slavonije, Baranje i Srijema;

ministar rada i mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike Marin Piletić

6. Objedinjena rasprava i zaključci



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije**

1. Uvodna obraćanja

predsjednik Vlade mr. sc. Andrej Plenković
župan Brodsko – posavske županije Danijel Marušić
načelnik Općine Slavonski Šamac Branislav Milinović



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije**

2. Nove prilike za Slavoniju, Baranju i Srijem – ključna ulaganja za održivi razvoj

ministar regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Šime Erlić

**Provedba projekata na području
Slavonije, Baranje i Srijema**

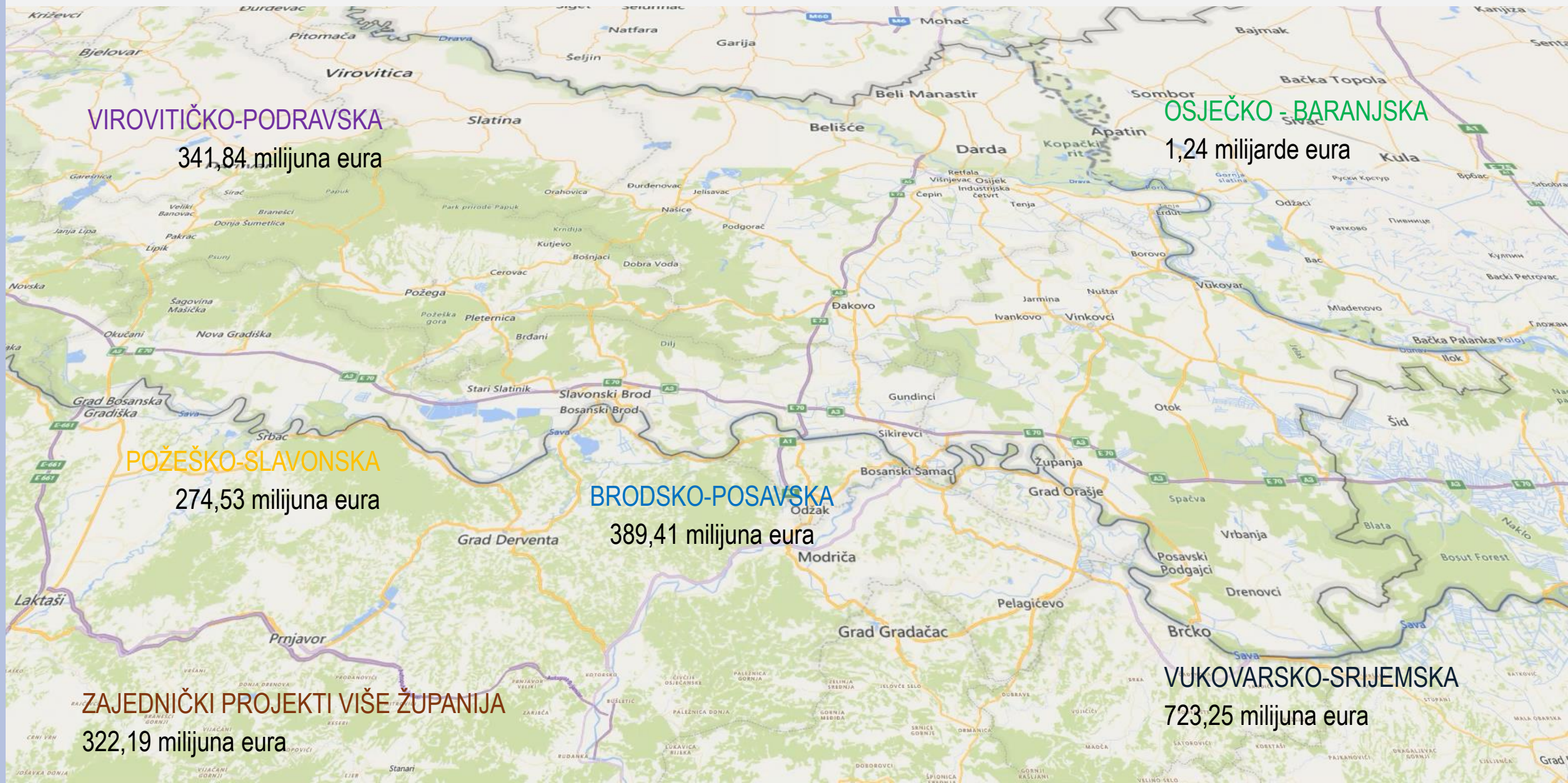
UGOVORENO

3,3

MILJARDE €

- **KOHEZIJSKA I POLJOPRIVREDNA POLITIKA
EU**
- **EUROPSKA TERITORIJALNA SURADNJA**
- **EUROPSKI GOSPODARSKI PROSTOR**
- **PROGRAMI UNIJE**
- **DRŽAVNA IMOVINA I POTPORE**

EU ulaganja u 5 slavonskih županija



Nacionalni programi MRRFEU-a na području SBS-a

**UKUPNO
PROJEKATA**

1.637

2016. - 2024.

**UKUPNO
ULOŽENO**

84,8

milijuna eura

**OD TOGA U
2024.**

227

projekata

17,03

milijuna eura

- Program održivog razvoja lokalne zajednice
- Program podrške brdsko-planinskim područjima
- Program podrške regionalnom razvoju
- Program za unaprjeđenje infrastrukture na područjima naseljenim pripadnicima romske nacionalne manjine
- Regionalni razvojni projekti
- Program za poboljšanje infrastrukture na područjima naseljenim pripadnicima nacionalnih manjina
- Program podrške gospodarskoj revitalizaciji Slavonije, Baranje i Srijema

Pozivi MRRFEU-a za 2025.

1

Program održivog
razvoja lokalne
zajednice

13

milijuna eura

2

Program podrške
brdsko - planinskim
područjima

5

milijuna eura

3

4

Prekogranična suradnja
Hrvatska – BiH +
Hrvatska – Srbija

1,5+4

milijuna eura

Objava navedena tri poziva planirana je u prosincu 2024./siječnju 2025. godine.

Novi trogodišnji Program podrške gospodarskoj revitalizaciji Slavonije, Baranje i Srijema

22,7
milijuna eura

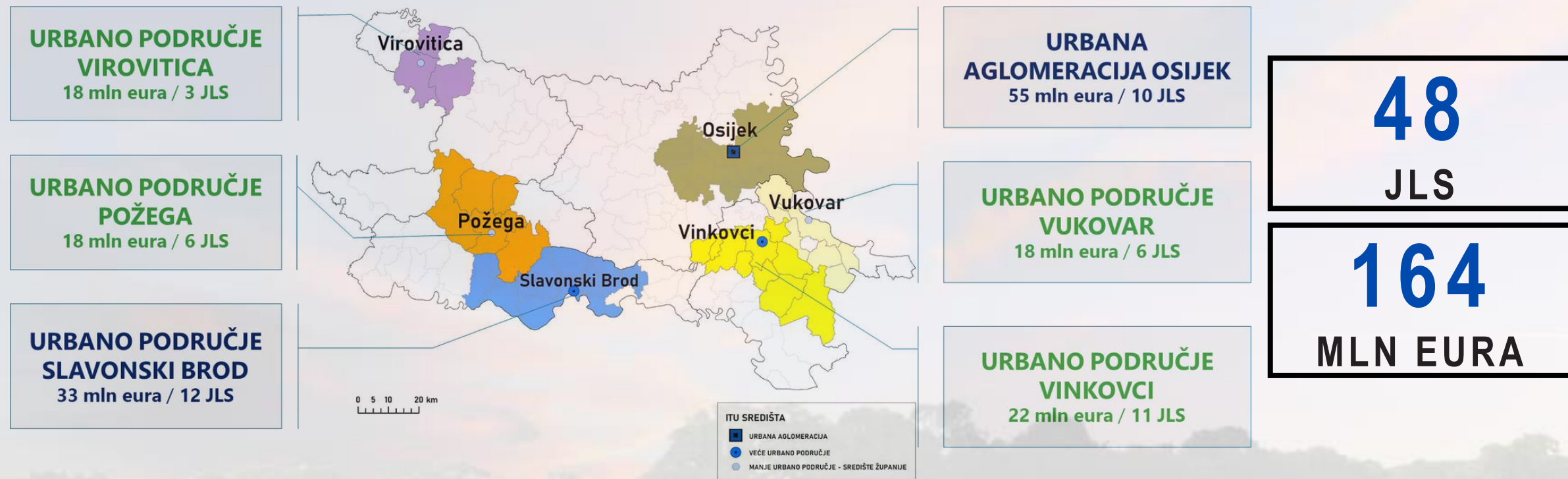
za ulaganja u infrastrukturne
projekte, s naglaskom na segmente
koji se ne mogu financirati
EU sredstvima

Dosadašnji učinci ovog programa:

- Provedba programa **2022. - 2025.**
- Financirana **63 projekta** = **25,2 milijuna eura**
 - **turistička** infrastruktura - 5 projekata
 - ulaganje u **tržnice** - 5 projekata
 - **poduzetnički** centri / zone - 30 projekata
 - **komunalna** infrastruktura - 16 projekata
 - **javna i društvena** infrastruktura - 7 projekata

Objava poziva planirana je u prosincu 2024. godine.

Integrirana teritorijalna ulaganja u pet slavonskih županija



STATUS 12/2024.: 10 poziva / 30 milijuna eura

NAJAVA Q1/2025.: 5 poziva / 28,5 milijuna eura

Industrijska tranzicija hrvatskih regija

Proces industrijske tranzicije hrvatskih regija dio je procesa **pametne specijalizacije RH** te predstavlja regionalnu dimenziju S3 do 2029.

U okviru IPT 2021. – 2027. osigurana je alokacija od **536 milijuna eura** za podršku procesu industrijske tranzicije hrvatskih regija.

PANONSKA HRVATSKA

POZIV: Strateška partnerstva za inovacije

**BROJ
PROJEKATA**

32

**UKUPNO
VRIJEDNOST**

93,4

milijuna eura

**BESPOVRATNA
SREDSTVA**

56,3

milijuna eura



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije**

3. Buduća ulaganja u poljoprivredu

potpredsjednik Vlade i ministar poljoprivrede i šumarstva Josip Dabro

Strateški plan Zajedničke poljoprivredne politike 2023.-2027.

■ Natječaj

Za obnovu poljoprivrednog potencijala – 10 milijuna eura za poljoprivrednike koji su zbog vremenskih nepogoda i katastrofalnih događaja već pretrpjeli veliku štetu na poljoprivrednom zemljištu, višegodišnjim nasadima, plastenicima, staklenicima, poljoprivrednoj mehanizaciji, gospodarskim zgradama i gubitku grla domaćih životinja

Za preradu - 70 milijuna eura:

- sektor prerade mesa i mlijeka **40 milijuna eura**
- sektor prerade voća i povrća **30 milijuna eura**

Za mlade poljoprivrednike - 50 milijuna eura
(dvostruko povećana alokacija)

Za financiranje javnih sustava navodnjavanja - 72 milijuna eura

Nova mjera Programa ruralnog razvoja za korisnike pogođene prirodnim nepogodama i katastrofalnim događajima

- U postupku je donošenje Uredbe EU kojom će se omogućiti programiranje mjere u PRR RH i provedba brze izvanredne potpore koja se financira iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj
- Potpora je za osiguranje likvidnosti korisnika zbog šteta nastalih od prirodnih nepogoda ili biljnih bolesti koje su se dogodile nakon 1. siječnja 2024. godine

- Potpora se isplaćuje do 31. prosinca 2025. na temelju zahtjeva za potporu odobrenog do 30. lipnja 2025.

- Konačni iznos alokacije ovisit će o preostalim raspoloživim sredstvima za provedbu mjera iz PRR RH - planirani iznos je **20 milijuna eura, uz dodatnih 15 milijuna eura** nacionalnih sredstava (ukupno 35 milijuna eura)
- Maksimalni iznos potpore po korisniku može iznositi **42 tisuće eura**



MJERE I PROGRAMI POTPORA

Program potpore poljoprivrednim proizvođačima za ublažavanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih u 2024. godini - **6 milijuna eura**

Dodatno, ministarstvo je od Europske komisije zatražilo aktiviranje sredstava **Poljoprivredne pričuve** EU kao pomoć uslijed katastrofalnih posljedica ekstremnih vremenskih uvjeta. U očekivanju pozitivnog odgovora, u pripremi je program pomoći.

Program potpore sektoru šećerne repe od 2023. do 2027. - **6,5 milijuna eura godišnje**

Program potpore za nadoknadu štete koju su pretrpjeli proizvođači šećerne repe u 2024. godini – **9 milijuna eura**

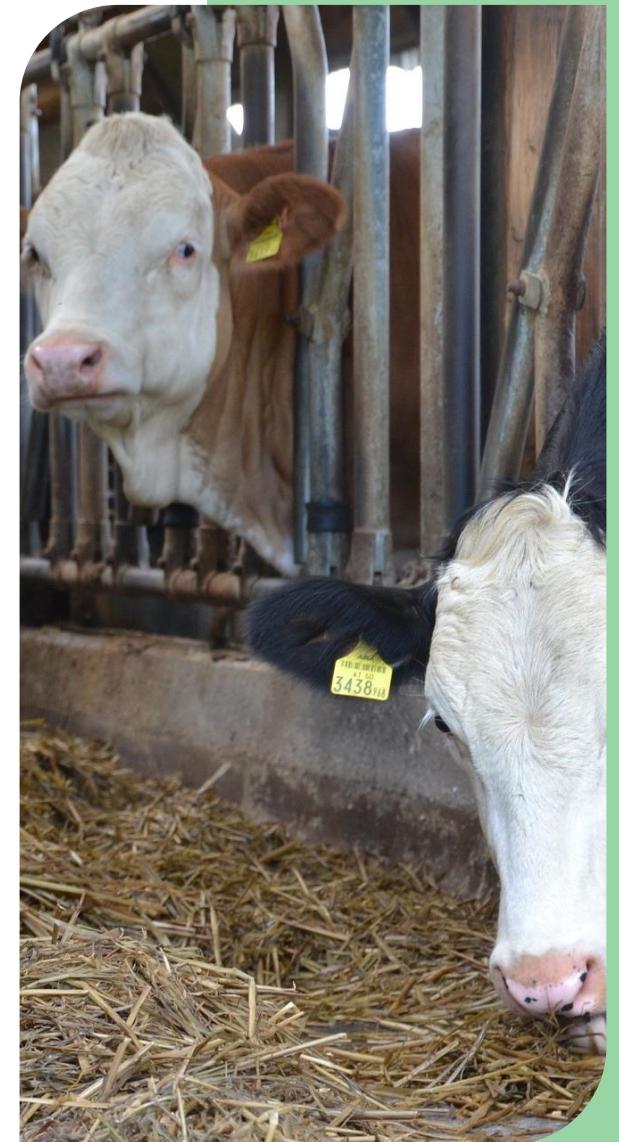
Sektoru vina od 2023. godine dodjeljuju se potpore u okviru Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. - 2027. - **41 milijun eura**



3 nova programa potpore za sektor stočarstva koja će se provoditi od 2025. godine:

- Program potpore za obnovu narušenog proizvodnog potencijala u sektoru mesnog govedarstva, svinjogojstva te mesnog ovčarstva i kozarstva za razdoblje od 2025. do 2027. godine - **96 milijuna eura**
- Program potpore za obnovu narušenog proizvodnog potencijala u sektoru mliječnog govedarstva, ovčarstva i kozarstva za razdoblje od 2025. do 2027. godine - **24 milijuna eura**
- Program potpore za obnovu narušenog proizvodnog potencijala na području zone ograničenja III zbog pojave afričke svinjske kuge - **4 milijuna eura**

OSVRT NA ASK - 11 MJERA
Ukupna vrijednost - 51 milijun eura



Provedba NPOO i razvojnog sporazuma SBS

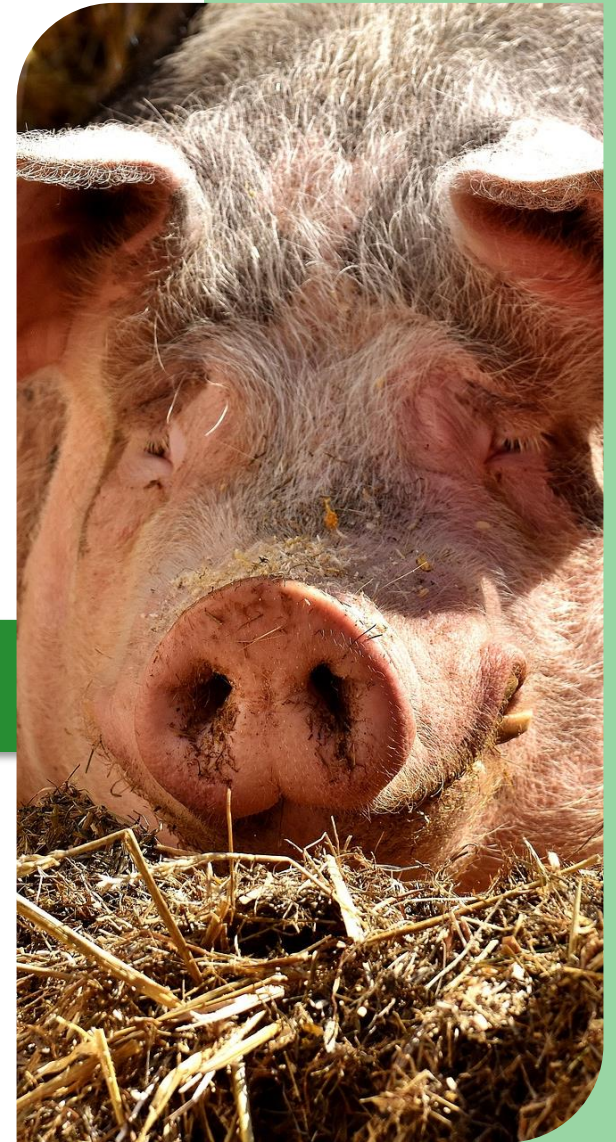
Regionalni distribucijski
centar za voće i povrće u
Požegi – dodijeljeno
10 milijuna eura potpore

Proizvođačka organizacija
CROVITA prijavila je projekt
„Logističko-distributivni centar
Vinkovci“ - Ukupna vrijednost
projekta iznosi **21,65 milijuna
eura** (ocjenjivanje prijave je u
tijeku)

Nastavak stipendiranja
studenata visokih učilišta iz
područja biotehničkih
znanosti za akademsku
godinu 2024./2025. u
iznosu **1.327 eura**.

Povećanje naknada za veterinarske usluge

Nakon više od 12 godina osigurano povećanje sredstava za veterinarske usluge za **25%** (dodatnih 6,2 milijuna eura godišnje).





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije

4. Nacionalni plan stambene politike i nova zakonska regulativa u cilju poticanja daljnjeg razvoja jedinica lokalne i područne samouprave

potpredsjednik Vlade i ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Branko Bačić

DEMOGRAFSKA REVITALIZACIJA



Nacionalni plan stambene politike Republike Hrvatske do 2030. godine predstavlja **krovni i prvi srednjoročni akt strateškog planiranja** od nacionalnog značaja za područje stanovanja u Republici Hrvatskoj.

Elementi Nacionalnog plana stambene politike isprepliću se s poticanjem **uravnoteženog regionalnog razvoja Republike Hrvatske**.

Donosi se temeljem Odluke Vlade RH iz travnja 2023. godine, trenutno je u procesu vanjskog vrednovanja.

PREGLED TRENUTAČNOG STANJA

Proteklih godina bilježimo snažan rast cijena nekretnina i najma te potražnju veću od ponude.

Ulaganje u nekretnine građanima je oblik štednje

Porasla je potražnja stranih državljana za nekretninama u Hrvatskoj

Posljedice energetske krize i povećanje cijena građevinskog materijala utjecale su na rast cijena

Stambene jedinice se koriste za kratkoročni najam u turističkom sektoru

231.000

Stambene jedinice se koriste za obavljanje djelatnosti

132.000

Udio praznih stanova dosegnuo je 25% ukupnog stambenog fonda

595.000

40% stambenog fonda (958.000 stanova) ne služi za stanovanje

Međunarodni monetarni fond (MMF) je procijenio da Hrvatskoj **nedostaje 232.750 stambenih jedinica**, a PwC-ova procjena je **286.005**.

Ekonomski institut procjenjuje da Hrvatskoj nedostaje 236.731 stambenih jedinica.

PREGLED TRENUTAČNOG STANJA – indeks priuštivosti

Indeks priuštivosti	broj priuštivih m ²
14,8	6,7



Indeks priuštivosti	broj priuštivih m ²
4,6	21,8

Indeks priuštivosti
odnos lokalne medijalne cijene stana i lokalnog
prosječnog neto godišnjeg dohotka (2022.god)

Indeks priuštivosti	broj priuštivih m ²
26	3,8



Indeks priuštivosti	broj priuštivih m ²
31,6	3,2

CILJEVI NACIONALNOG PLANA STAMBENE POLITIKE



1. PRIUŠTIVO STANOVANJE

2. ODRŽIVO STANOVANJE

3. PROSTOR U FUNKCIJI STANOVANJA

MODELI NACIONALNOG PLANA STAMBENE POLITIKE

Ciljevi se postižu kombinacijom četiri poluge:

FINANCIJSKA

POREZNA

ZEMLJIŠNA

EKOLOŠKO-ENERGETSKA

Zbog razlika u regionalnoj razvijenosti RH, NPSP predviđa suradnju s jedinicama lokalne samouprave koje će samostalno odlučivati o adekvatnim modelima stambene politike na svom području.



POTPORA NA POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA

- **izmjene Zakona o stambenom zbrinjavanju** na potpomognutim područjima
- **Program izgradnje i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu** na potpomognutim područjima Republike Hrvatske za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji
- **izgradit će se ili obnoviti stambene jedinice, u suradnji s jedinicama lokalne samouprave**, za što je iz Programa Konkurentnost i kohezija osigurano 40 milijuna eura bespovratnih sredstava, s učešćem RH od 15%
- provedbom Programa za mlade **izgradit će se 400 novih stambenih jedinica**, a uz redovne programe **obnoviti i izgraditi oko 2.000 stambenih jedinica**

POTPORA U RURALNIM PODRUČJIMA

- Program stambenog zbrinjavanja mladih u prigradskim i ruralnim područjima



AKTIVACIJA PRAZNIH STANOVA

- mjere porezne politike
- Program priuštivog najma – obnova stanova u državnom vlasništvu i upravljanje nad praznim privatnim stanovima

POTICANJE DUGOROČNOG NAJMA I JAČANJEM PRAVNE SIGURNOSTI NAJAMNOG ODNOSA

- reguliranje kratkoročnog najma
- Izmjene Zakona o najmu stanova

GRADNJA STANOVA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

- novi Zakon o priuštivom stanovanju



POSEBNE MJERE ZA MLADE I MLADE OBITELJI



- ✓ Povrat plaćenog poreza na promet nekretninama za kupnju prve nekretnine
- ✓ Povrat 50 % plaćenog poreza na dodanu vrijednost za prvu nekretninu

Program povrata poreza za mlade (do 45 godina) definirat će kriterije za povrat – veličina stambene jedinice, broj članova obitelji, maksimalna vrijednost stambene jedinice, itd.



UČINKOVITO UPRAVLJANJE ZEMLJIŠTEM

- **Novi Zakon o gradnji** skratit će procedure i obim potrebne dokumentacije za izgradnju obiteljskih kuća i stambenih zgrada
- **novi Zakon o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu**
- **novi Zakon o prostornom uređenju** otvoriti će **novu namjenu prostora za priuštivo stanovanje**
- izrada lokalnih programa stanovanja – praćenje priuštivosti na području JLS
- projekti za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i komunalnog standarda **unaprjeđuju se u Program ulaganja u stambenu infrastrukturu**

UČINKOVITA BORBA PROTIV BESPRAVNE GRADNJE

- Izmjene Zakona o građevinskoj inspekciji
- Izmjene i dopune Zakona o komunalnom gospodarstvu

ZAKON O UPRAVLJANJU I ODRŽAVANJU ZGRADA

- U okviru NPSP-a, a u cilju podizanja kvalitete stanovanja izrađen je zakon kojim se uređuje područje upravljanja i održavanja **višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada**.
 - Program subvencioniranja ugradnje dizala u višestambene zgrade
 - Program pomoći jedinicama lokalne samouprave da omoguće subvencioniranje obnove pročelja.
- **Osnivanje zajednice suvlasnika** koja dobiva pravnu osobnost i OIB.
- **Obveza imenovanja predstavnika suvlasnika i upravitelja** ili prinudnog predstavnika i prinudnog upravitelja zgrade (imenuje JLS).
- Za obavljanje djelatnosti koje stvaraju buku i vibracije u zgradi, kratkoročni najam stana i najam za više osoba **uvode se suglasnosti od dvije trećine svih suvlasnika** uz obaveznu suglasnost neposrednih susjeda.



NOVI ZAKON O PRIUŠTIVOM STANOVANJU

- uvodi se novi način financiranja izgradnje POS zgrada
- **u suradnji s JLS-ovima gradit će se nova stambena naselja**
- cijene priuštivog stanovanja formirat će se po regijama
- povećat će se ponuda stanova po povoljnijim uvjetima
- **50%** stanova u POS zgradama bit će za prodaju, a **50%** za priuštivi najam
- poboljšat će se model potpore za gradnju obiteljskih kuća
- kombinacijom svih modela POS-a planira se **izgraditi 8.000 stambenih jedinica**





REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije**

5. Ulaganje u socijalne politike na području Slavonije, Baranje i Srijema

ministar rada i mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike Marin Piletić

ESF i ESF+ ulaganja



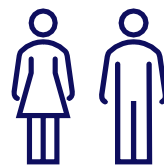
od 2016. do 2024.:

- ugovoren **1.421 projekt**
- ukupne vrijednosti **549,1 mil. €**

ZAŽELI (IV. faza)



zaposleno **4.077** osoba



obuhvaćeno **24.463** korisnika



potpisano **195** ugovora



ugovoreno **193,8** milijuna eura

POMOĆNICI U NASTAVI (VII. faza)



uključeno **148** škola



obuhvaćeno **715**
učenika s teškoćama



potpisano **8** ugovora



ugovoreno **18,8** mil. €



u okviru III Odluke o financiranju
očekuje se potpisivanje još **3**
ugovora na SBS području,
ukupne vrijednosti **5,8** mil. €

Pružanje usluga osobne asistencije



940 korisnika usluge

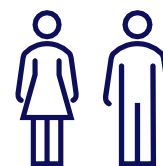


46 pružatelja usluge

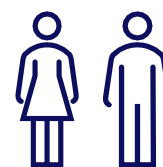


18,9 milijuna eura
na godišnjoj razini

Mjere aktivne politike zapošljavanja



u 2024. uključeno
8.231 osoba



2016. - 2024. uključeno
više od 63 tisuće osoba



u 2024. isplaćeno
34,6 milijuna eura



2016. - 2024. isplaćeno
272,2 milijuna eura

Centri za starije osobe



četiri centra za starije

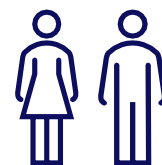


ukupna vrijednost **26 mil. €**



smještajni kapaciteti
za **393** korisnika

u 2025. godini nastavljamo graditi centre za starije
za što ćemo osigurati **22 milijuna eura**



izvaninstitucijske usluge
za **735** korisnika

Ulaganja u ustanove socijalne skrbi EFRR (I. i II. faza)



uloženo ukupno
12,2 milijuna eura



10 ustanova

AKTIVNI I NOVI POZIVI

1. „Širenje mreže socijalnih usluga za djecu – faza I“

- ukupna vrijednost poziva: **19 milijuna eura**

2. „Širenje mreže socijalnih usluga u zajednici – faza I“

- ukupna vrijednost poziva: **15 milijuna eura**

3. „Jačanje kapaciteta OCD za aktivno starenje“

- ukupna vrijednost poziva: **10 milijuna eura**

OBJAVA POZIVA
KRAJ 2024. / POČETAK 2025.

AKTIVNI I NOVI POZIVI

4. „Unapređivanje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici osobama s invaliditetom kao podrška procesu deinstitutionalizacije“

- ukupna vrijednost poziva: **48,5 milijuna eura**
- objavljen 25. studenog 2024. i traje do 15. prosinca 2024.

5. „Unaprjeđenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici za djecu, mlade i obitelji u riziku od siromaštva i socijalne isključenosti kao podrška procesu deinstitutionalizacije“

- ukupna vrijednost poziva: **20 milijuna eura**
- objava Poziva u prvoj polovici prosinca 2024.

*** PRIHVATLJIVI PRIJAVITELJI NA PODRUČJU SBS-a: 10 domova kojima je osnivač RH**

ESF+ MIKRO ZAJAM

- **Ciljevi** - poticanje investicija mikro i malih subjekata malog gospodarstva i stvaranje novih **radnih mjesta za skupine u nepovoljnijem položaju** na tržištu rada (*s naglaskom na mlade, osobe s invaliditetom, osobe iznad 55 godina starosti i osobe nižih obrazovnih kvalifikacija*)
- **Ukupna alokacija = 30 milijuna eura**
- namijenjen je **mladim poduzećima** (do 3 godine starosti) i **poduzećima čiji su vlasnici pripadnici ranjivih skupina**
- niža kamatna stopa od tržišnih uvjeta, mogućnost otpisa zajma do 30% glavnice za novo **zapošljavanje pripadnika ranjivih skupina**
- maksimalni **iznos zajma do 25 tisuća €**, uz rok otplate **do 60 mjeseci** (uključujući poček)
- **planirana objava programa – početak 2025.**



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije**

6. Objedinjena rasprava i zaključci